



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,  
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А  
Број: 10 ИИ 674/22  
Дана: 21.03.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Алекса Ивановић**, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 49/28, ЈМБГ 1710978710388, чији је пуномоћник адв. Миодраг Стишовић, Београд, Краља Петра бр. 45/2, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 11ИИ-2801/2022 од 14.11.2022. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 21.03.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК о предаји

#### І ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 84,88 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 28, евиденцијски број 53, на четвртом спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;
- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 76,55 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 29, евиденцијски број 54, на четвртом спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац, уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

у својини извршног дужника **Алекса Ивановић**, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 49/28, ЈМБГ 1710978710388,

а на основу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 29.02.2024. године, закљученог на основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака од 23.02.2024. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Марка Вукићевића 10 ИИ 674/22 од 04.03.2024. године, купцу **Огњану Скробићу из Београда, ул. Јове Илића бр. 49/21, Београд – Вождовац, ЈМБГ 3011978100018**, који је положио продајну цену у износу од **300.000,00 евра (35.158.575,64 динара)**, на наменски рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића 105-8737-08 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, с позивом на број предмета 10 ИИ 674/22.

**ІІ НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац, да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 84,88 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 28, евиденцијски број 53, на четвртом спрату стамбено пословне зграде



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

(ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 76,55 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 29, евиденцијски број 54, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац, уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

**у корист купца Огњана Скробића из Београда, ул. Јове Илића бр. 49/21, Београд – Вождовац, ЈМБГ 3011978100018, а када се за то стекну законски услови.**

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Алекса Ивановић**, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 49/28, ЈМБГ 1710978710388, да одмах по пријему овог Закључка преда у државину купцу **Огњану Скробићу из Београда, ул. Јове Илића бр. 49/21, Београд – Вождовац, ЈМБГ 3011978100018, непокретности**

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 84,88 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 28, евиденцијски број 53, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 76,55 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 29, евиденцијски број 54, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац, уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВИНУ.

**IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ** БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Листу непокретности број 4511 КО Вождовац, у погледу непокретности

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 84,88 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 28, евиденцијски број 53, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 76,55 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 29, евиденцијски број 54, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац, уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 84,88 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 28, евиденцијски број 53, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

- трособан стан у улици Јове Илића бр. 49, површине 76,55 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 29, евиденцијски број 54, на четвртном спрату стамбено пословне зграде (ПО+СУ+П+4+ПС1+ПС2) број зграде 4, постојеће на катастарској парцели 4763/2 КО Вождовац, уписан у листу непокретности 4511 КО Вождовац;

који претходе овом Закључку о предаји од 21.03.2024. године који се имају спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

## Образложење

Према члану 193 ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358 ЗИО).

Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.



### Дн-а:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Непосредном држаоцу непокретности/на адресу непокретности преднета извршења
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу и електронску огласну таблу Коморе
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Вождовац
- Пореској управи, Филијала Вождовац
- Јединици локалне самоуправе – Вождовац



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

